

# СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СОБИНСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 105/12

*О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
Рождественское сельское поселение  
Собинского района*

Рассмотрев представление главы администрации Собинского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 24 Устава Собинского района, Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рождественское сельское поселение Собинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов МО Рождественское сельское поселение Собинского района от 29.06.2016 № 55/8, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



И. Б. Тишкина

Приложение 1  
к решению Совета народных депутатов  
Собинского района  
от 21.10.2008 № 105/12

Дополнить текстовую часть градостроительных регламентов следующими видами разрешенного использования земельных участков:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами) (Ж1)

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальный размер земельного участка для жилищного строительства - 400м<sup>2</sup>. Максимальный размер участка не устанавливается.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От красной линии улиц расстояние до жилого дома - в соответствии с проектом.</li> <li>3. Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный).</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-60</li> <li>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</li> <li>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</li> </ol>
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем	2.3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальные и максимальные размеры земельных участков составляют - 0,06-0,25 га;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</li> </ol>

<p>количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От границ земельных участков с улицами (или иным элементом улично-дорожной сети), расстояние до жилого дома – не менее 5 м. Допускается размещение индивидуальных жилых домов по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный), высотой не более двадцати метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ (Зоны особого условия использования территории)</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гостевых - 1 этаж, возможно устройство мансардного этажа, максимальная высота - 7,0 м;</li> <li>- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 5 м.</li> </ul>	<p>количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
--	--	--

**С1 Зона сельскохозяйственного использования – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др. видами), и земли сельскохозяйственного производства.**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			

<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>	<p>3.7</p>	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков - не подлежат установлению</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. От красной линии улиц расстояние до жилого дома - не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
----------------------------------	---	------------	--

